

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-1490-ISAW-1/2018  
Zavodni br. 351-23/2018-IV-03

Дана: 25.01. 2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога заступа пуномоћник Маријана Обрадовић из Вршца, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), чл. 3 Одлуке о давању пословног простора у закуп («Сл.лист општине Вршац» бр. 4/16) и чл. 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016) и чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 3, ПОВРШИНЕ 245 М2, У ПРИЗЕМЉУ СА ДЕЛОМ У ПОДРУМУ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ БР. 1, СПРАТНОСТИ ПО+П+1+ПК, У ВРШЦУ НА ТРГУ ОПОБЕДЕ БР. 5, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 4328 КО ВРШАЦ.**

### II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- Радови на инвестиционом одржавању, израђен од стране Маријане Обрадовић из Вршца..

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Маријана Обрадовић из Вршца, поднео је захтев бр. ROP-VRS-1490-ISAW-1/2018 од 22.01. 2018 године, за издавање решења о инвестиционом одржавању пословног простора из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона .pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Технички опис и попис радова (гр.pdf)

Увидом у ЛН.бр. 87320 КО Вршац констатује се да је пословни простор бр. 3 у стамбено пословној згради бр. 1, П0+П+1+Пк“, на парц.бр. 4328 у својини а Ковачевић Зорана из Београда ул. Браће Барух бр. 1/21.

Увидом у обавештење овог одељења бр. 8/2018 од 25.01. 2018 године, није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.